

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Ленина, д. 22
/в очной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 22
Дата и время проведения собрания - 01 декабря 2019 г. 8:19-30
Инициаторы проведения собрания - _____, **соб. кв.** _____
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1247,7 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 869,45 кв.м.,
что составляет 68 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. В связи с установкой ОДПУ тепловой энергии утвердить с 01.12.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 2, в размере 18,20 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - _____

Секретарём собрания - _____

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 869,45 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. В связи с установкой ОДПУ тепловой энергии утвердить с 01.12.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 2, в размере 18,20 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 869,45 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Определить местом хранения документов общего собрания собственников — Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 869,45 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: кв.№

Секретарь: кв.№

Приложение № 1

Калькуляция №2 к протоколу общего собрания от 01.12.2019
 Содержание жилья с 01.12.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Ленина, д.22

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	
2	Благоустройство	5,13
3	Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	3,69
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	1,00
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	0,57
6	Управление жилым фондом	2,35
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	2,68
8	Техническое обслуживание газового оборудования	0,14
9	Техническое обслуживание ОДПУ	1,02
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,20
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,42
Итого:		18,20

Текущий ремонт подрядным способом 0,00
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 18,20

Доп. Услуги сверх минимального перечня по содержанию в соответствии с ПП ПФ от 03.04.2013г. № 290 0,04
 Вознаграждение ПСД 1,00
 Целевой фонд на текущий ремонт 5,00

Председатель собрания

Секретарь собрания